



**Kiinteistön turvallisuusjärjestelmät
- Laitteistot, asennus- ja huoltopalvelut**

Sisällysluettelo

Johdanto	3
Turvaopas.fi	4-5
Paloturvallisuus	6-9
Asuntojen palovaroittimet	
Palovaroitinjärjestelmä yleisissä tiloissa	
Savunpoistojärjestelmä	
Väestönsuoja	10
Vuoto- ja kosteusvahinkojen torjunta	11
Kameravalvonta	12
GateControl ovenavaus puhelimella	13
Ovipuhelin	14



Taloyhtiön turvallisuus

Alarm Kiinteistöturva Oy on turvallisuustekniikan asiantuntija jo vuosikymmenten kokemuksella. Tarjoamme erilaisia turvajärjestelmäpalveluja monipuolisesta tuotevalikoimastamme turvallisuuden takaamiseksi ja onnettomuuksien torjuntaan ja havaitsemiseen. Turvallisen taloyhtiön hallinnointi on helppoa ja asukkaiden asuminen huoletonta.



Vahingot ja onnettomuudet taloyhtiössä aiheuttavat henkilö- ja omaisuusvahinkoja, taloudellisia kuluja, sekä harmia. Näiden ennaltaehkäisy ja vahinkojen minimointiin pyrkiminen on helppoa ja vaivatonta, kun niihin on varauduttu toimivilla hälytys- ja valvontajärjestelmillä.



Asiantuntijamme auttavat suunnittelemaan kustannustehokkaan ratkaisun yksilöllisiä palveluja taloyhtiönne tarpeisiin. Palvelumme sisältävät hälytys- ja valvontalaitteiden asennuksen, testauksen, sekä säännölliset huoltotoimenpiteet, jotta taloyhtiön turvallisuus on taattu.



Tarjoamme turvajärjestelmäpalvelumme kiinteään kuukausihintaan. Toimimme Etelä-Suomen alueella.

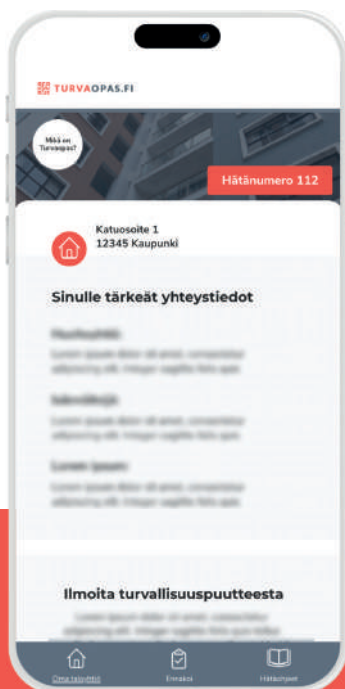

ALARM
KIINTEISTÖTURVA

Turvaopas tuo ajantasaisen tiedon taloyhtiön turvallisuudesta kaikkien saataville. Turvaopas tarjoaa niin isännöitsijälle, huoltoyhtiölle kuin taloyhtiön asukkaille helppokäyttöisen tiedotekanavan, josta huoltoyhtiö saa asukailta tiedon mahdollisista puutteista turvallisuudessa ja vastaavasti asukkaat tarvittavan turvallisuuteen liittyvän tiedon taloyhtiöltä.



Asumisen murros ja tulevaisuus

Vilkas muuttoliike jatkuu. Uudet trendit, kuten Airbnb, ovat tulleet jäädäkseen ja vuokra-asumisen suosio kasvaa. Taloyhtiölle tämä tuo haasteita myös turvallisuuden näkökulmasta. Turvaopas tarjoaa ajantasaisen tiedon kaikille taloyhtiön asukkaille taloyhtiön turvaohjeista, sekä asukkaan omista velvollisuuksista.



Turvaoppaan ominaisuudet

- Asuntoon sijoitettavan QR-kooditarran, tai tunnuksen avulla asukas pääsee siirtymään palveluun
- Helppokäyttöinen ja mobiilioptimoitu sivu tarjoaa opastuksen hätätilanteeseen ja ennakointiin
- Taloyhtiön ohjeistus päivittyy reaaliajassa kaikille
- Portaali toimii ilmoituskanavana mahdollisista huomioista tai poikkeamista
- Kaikki tärkeät dokumentit ovat reaaliaikaisesti isännöitsijän, huoltoyhtiön ja asukkaiden saatavilla

Pelastussuunnitelma on lakisääteinen. Turvaopas sisältää mm. tiedon palovaroitinjärjestelmän, sekä savunpoistojärjestelmän vuosihuolloista. Näin jokainen asukas ja isännöitsijä voi helposti varmistua siitä, että huollot ovat tehty ajallaan. Lisäksi Turvaopas tarjoaa kaikkien asukkaiden saataville ohjeet vahinkojen ennaltaehkäisyyn ja hätätilanteiden varalle.

Turvana siellä missä sinäkin olet

- Turvaopas palvelee niin isännöitsijän, huoltoyhtiön, kuin asukkaan tai vaikka kotihoidon tarpeita
- Turvaportaaliin tallennetaan dokumentit, josta voidaan esimerkiksi tarkastaa vuosihuoltojen ajankohta
- Lakisääteinen pelastussuunnitelma voidaan jakaa kaikkien asukkaiden saataville
- Asukkaalle tarjolla turvatesti, jonka tarkoituksena on varmistaa riittävä turvallisuustieto asukkaalle
- Asukas voi ilmoittaa havainnoistaan ja mahdollisista turvallisuuspuutteista portaalin kautta
- Varmistaa, että pelastusohjeet ja ohjeet hätätilanteeseen ovat kaikkien saatavilla, vaikka asukkaiden vaihtuvuus olisi suurta
- Turvallisuusprosentti osoittaa, jos taloyhtiössä on puutteita turvallisuudessa

Tutustu
esimerkkitaloyhtiön
sivuille:

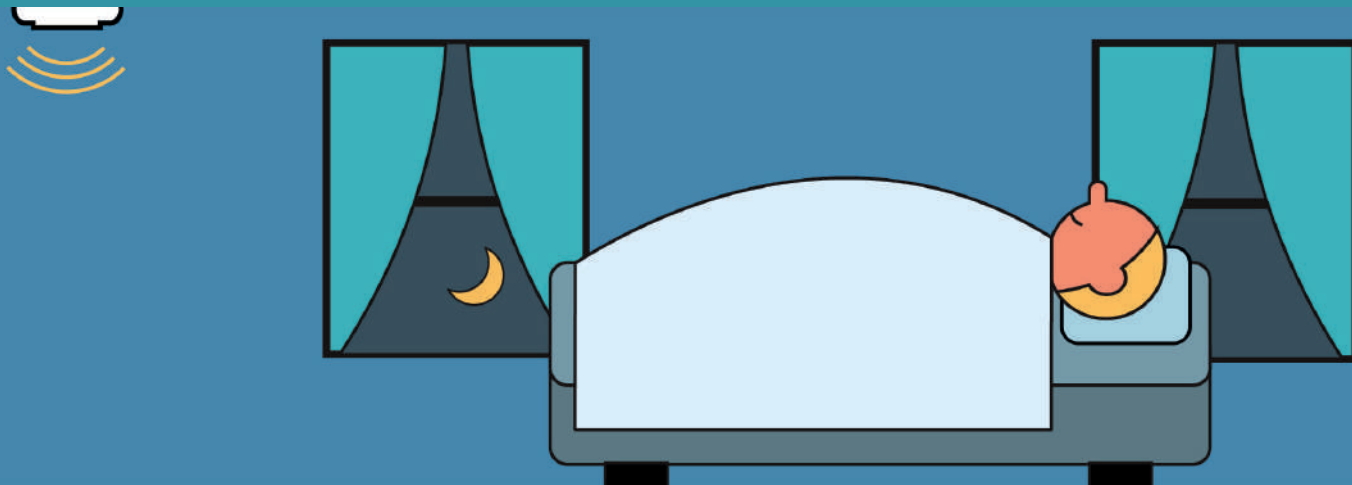


Tai mene osoitteeseen
turvaopas.fi/demo
ja syötä kohdehakuun
sana "testi".



Paloturvallisuus

Taloyhtiössä paloturvallisuus on kaikkien yhteinen asia. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat, että talon turvallisuusjärjestelyt ovat määräysten mukaiset ja että niitä myös noudatetaan. Paloturvallisuus on ensisijainen turvallisuusseikka, johon kiinteistössä on syytä kiinnittää huomiota.



Asuntojen palovaroittimet

Pelastuslaki uudistuu 1.1.2024. Vastuu varoittimista siirtyy rakennuksen omistajalle.

”Rakennuksen omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että palovaroittimet ja muut laitteet pidetään toimintakunnossa.” (lähde: Finlex 436/2023)

Lain minimivaatimus on yksi palovaroitin jokaista 60 neliometriä kohti jokaisessa kerroksessa. Rakennuksiin, joiden rakennuslupa on haettu 1.1.2009 jälkeen, tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet.

Hankinta ja kunnossapito

Palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuun huolehtimisen kannalta on tärkeää, että jatkossa rakennuksen omistajan hankkimat palovaroittimet ovat samanlaisia ja samanikäisiä kaikissa asunnoissa. Tällöin palovaroittimien paristojen ja itse laitteiden vaihdot voidaan toteuttaa suunnitellusti ja säännöllisesti. Palovaroittimien asennukset ja huolto-toimenpiteet tulisi dokumentoida

Verkkovirta palovaroittimet

Mikäli taloyhtiössä on verkkovirtatoimiset palovaroittimet, ovat ne jo ennestään rakennuksen omistajan vastuulla. Taloyhtiön tulee huolehtia, että ne pidetään toimintakunnossa uusimalla varakäyntiparisto 1-2 vuoden välein ja uusii itse palovaroittimet 10 vuoden välein.

Verkkovirtatoimisia palovaroittimia on saatavana varakäyntiakulla, jolloin paristovaihtoa ei tarvita.



Akkukäyttöinen palovaroitin

Mikäli rakennus on ennen vuotta 2009 rakennettu, soveltuu käytettäväksi akku- tai paristo-käyttöinen palovaroitin. Mikäli taloyhtiö hankkii ja asentaa kaikkiin asuntoihin riittävän määrän palovaroittimia, joissa on kiinteä 10 vuoden akku, paristonvaihtohuolia ei ole. Taloyhtiön tulee huolehtia laitteiden uusimisesta käyttöiän päätyttyä. Palovaroittimien valmistajat suosittelevat, että koko laite vaihdetaan uuteen noin 10 vuoden välein. Akku kestää siis koko palovaroittimen käyttöiän.



Kysy tarjous palovaroittimien hankinnasta ja huollosta taloyhtiölle!
Paloturvallisuuspalvelumme sisältää laitteiden asennuksen sekä testauksen ja ylläpidon.



Palvaroitinjärjestelmä yleisissä tiloissa

Palvaroitinjärjestelmä havaitsee alkavan palon porrashuoneessa, pyörävajassa, varastossa, parkkihallissa, väestönsuojassa, teknisissä ym. tiloissa. Palvaroitinjärjestelmä palveluna on järkevin ratkaisu taloyhtiölle. Kulut pysyvät hallinnassa ja budjetin teko on helppoa.

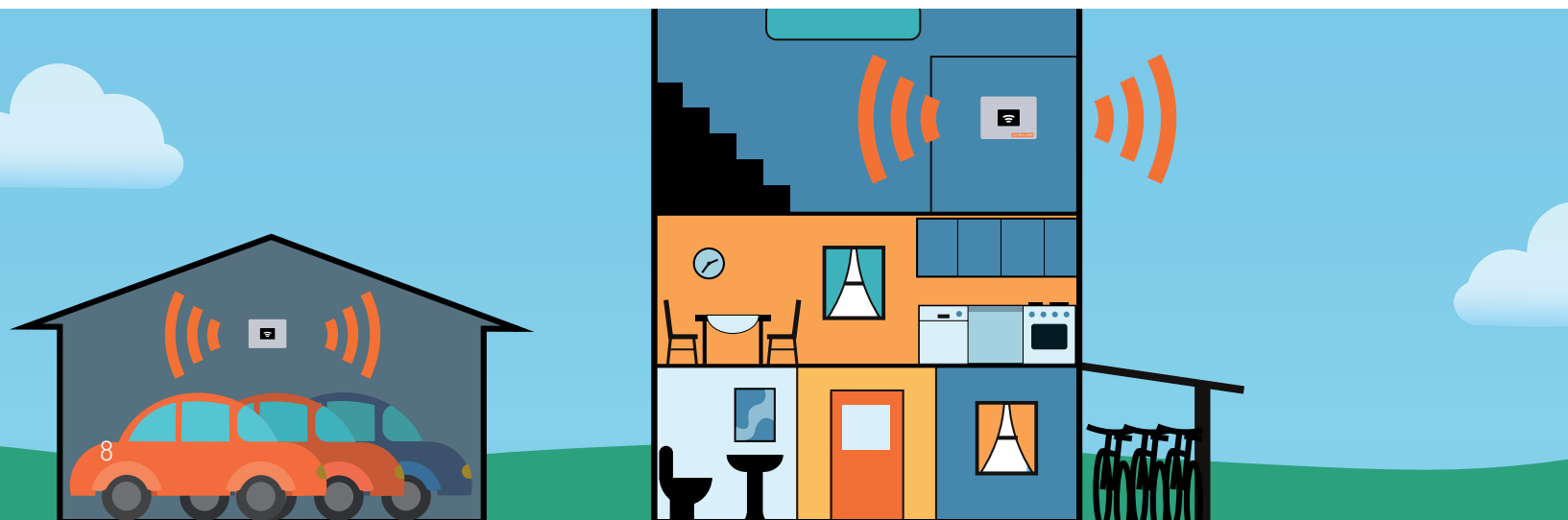


Palvaroitinjärjestelmä yleisissä tiloissa

- Edullinen hankkia
- Varmatoiminen ja helppo käyttää
- Asennetaan kerrostalojen yleisiin tiloihin
- Kytetty sähköverkkoon ja varmistettu akulla
- Usein rakennusluvan ehtona

Hinta alk. 79 €/kk

- Sisältää laitteet, asennuksen ja huollot
- 24 h päivystys
- Alv 0 %





Savunpoistojärjestelmä

Savunpoistojärjestelmä takaa, että tulipalon sattuessa savu saadaan nopeasti poistettua tilasta, jolloin ihmisten evakuointi ja pelastuslaitoksen työ helpottuu. Laitteiden toimivuus ei ole itsestäänselvyys. Pelastusviranomaiset joutuvat usein kohteessa toteamaan, ettei järjestelmä toimi kuten pitäisi. Tämä voi vaikuttaa myös vakuutuskorvauksiin.

Savunpoistojärjestelmän vuosihuolto

- Edullinen palvelusopimus
- Huolehdimme savunpoistojärjestelmän vuosihuollosta
- Laadimme kirjallisen tarkastuspöytäkirjan, sekä huoltotodistuksen, joka toimii tarkastuspöytäkirjana myös viranomaisille ja vakuutusyhtiölle
- Sopimuksen mukaiset huollot tehdään automaattisesti
- Tarvittavat varaosat veloitetaan menekin mukaan



Palovaroitin- ja savunpoistojärjestelmien kunnossapito on lakisääteistä!

Väestönsuoja

Pelastuslaki edellyttää, että taloyhtiön väestönsuoja täyttää vaatimukset, jotka kohdistuvat tiiveyteen ja laitteiden ja varusteiden toimintakuntoon. Tarkastamme kokonaisvaltaisesti väestönsuojan kaikki osa-alueet ja arvioimme, onko tila mahdollista saada väestönsuojakuntoon lain edellyttämässä 72 tunnissa. Väestönsuojan tarkastuksen osana selvitetään edellytykset tiiveyskokeen suorittamiselle.



Tarkastamme väestönsuojan osa-alueet, kuten laitteiden merkinnät, lakisääteisten varusteiden kunnon, kommunikointivälineet, ilmanvaihtokoneet, ylipainemittarin, vesipisteen, oven, luukut ja venttiilit.

Palvelumme

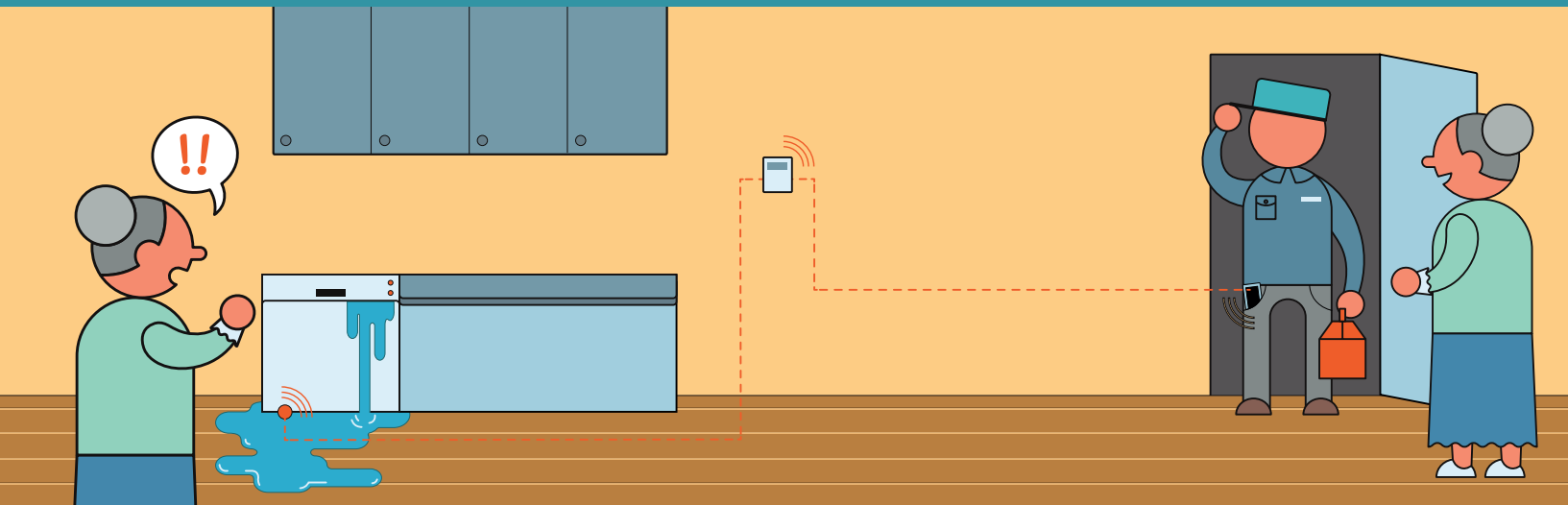
- Väestönsuojan tarkastus
- Tarkastamme vuosittain laitteet ja lakisääteisten varusteiden kunnon
- Teemme tarvittaessa tiiviyskokeen, joka tulee tehdä 10 vuoden välein
- Tuotamme tarkastuksista raportin
- Mikäli tarkastuksessa ilmenee puutteita, teemme näiden perusteella tarjouksen korjauksista
- Asennamme passiivisen GSM-toistimen tarvittaessa kalliin lankaliittymän tilalle. Väestönsuojatiloihin saadaan matkapuhelinsignaali passiivisella GSM-toistimella, joka täyttää viranomaisvaatimukset



Alarm Kiinteistöturvan tarkastuspalvelu varmistaa, että väestönsuoja täyttää toimintakuntoon ja tiiveyteen kohdistuvat vaatimukset

Vuoto- ja kosteusvahinkojen torjunta

Suomessa tapahtuu vuosittain arviolta 60 000 vesivahinkoa. Oikeilla laitteilla vuoto havaitaan ajoissa, jolloin ehkäistään vahingosta aiheutuneet kulut, taloyhtiön rakennevauriot ja homeongelmat sekä kalliit remontit.



Langaton vuoto- ja kosteushälytysjärjestelmä

- Alarm Kiinteistöturvan langaton vesivuotohälytysjärjestelmä turvaa koko taloyhtiön
- Vuoto- ja kosteusanturit asennetaan jokaisen kodin riskialttiisiin paikkoihin, kuten allaskaapin sokkeliin, astianpesukoneen alle tai jakotukin läheisyyteen

Langattoman vuoto- ja kosteushälytysjärjestelmän edut

- Asennetaan langattomasti koko taloyhtiöön, jolloin asennus on helppoa ja edullista, eikä asennukseen tarvita ylimääräisiä sähköjohtoja
- Kosteusanturi on asunnossa huomaamaton
- Hälytystiedot saadaan keskitettyä yhteen kohteeseen ja hälytykset saadaan osoitteellisina

Hinta alk. 3,90 €/kk/asunto

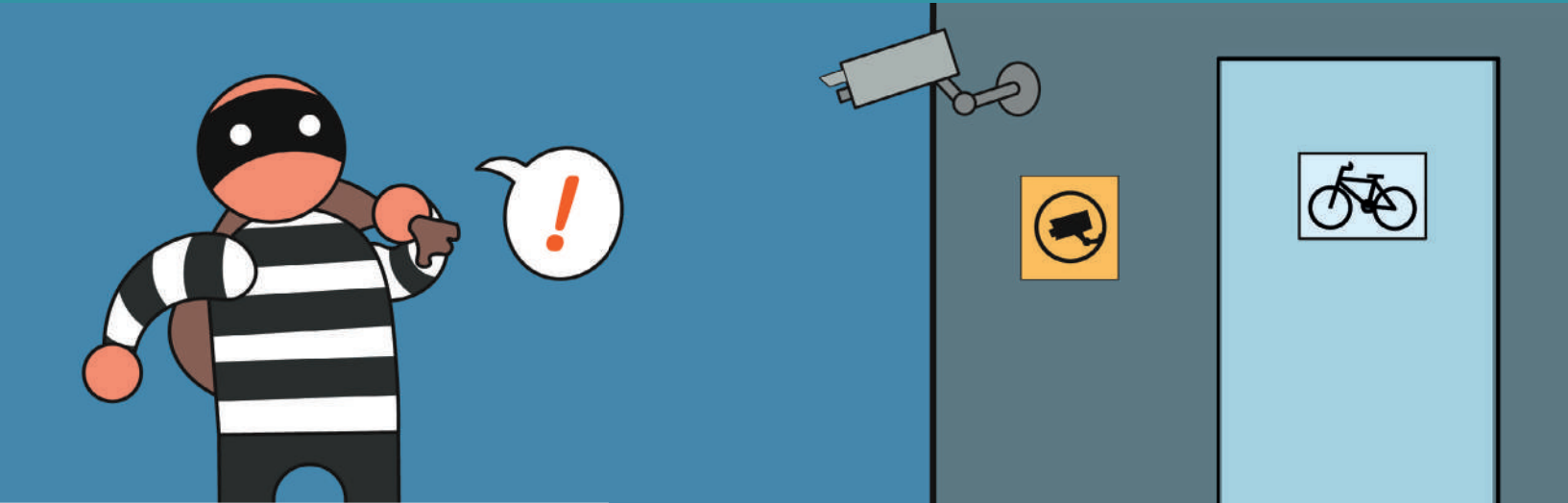
- Sisältää laitteet ja huollon
- Asennus ja käyttöönotto alk. 29 €/asunto
- Hinnat alv 0 %



Tiesitkö, että Suomessa tapahtuu vuosittain arviolta 60.000 vesivahinkoa?

Kameravalvonta

Ennaltaehkäise ilkivalta, varkaudet ja tulipalon aiheuttamat vahingot turvautumalla etukäteen. Ulko-oven, sekä esimerkiksi autotallin, roskakatoksen ja varastojen luotettava kamera- ja kulunvalvonta ehkäisee ilkivaltaa, varkauksia ja murtoja, sekä auttaa selvittämään tapahtuneita vahinkoja.



Kameravalvonta taloyhtiöön

- Laaja valikoima erilaisia kamerapaketteja taloyhtiön tarpeisiin
- Yhtiön hallitus päättää talon ulkoalueiden ja yleisten tilojen valvonnasta
- Porrashuoneen valvontaan tarvitaan asukkaiden suostumus
- Kameravalvonnasta on ilmoitettava kyltillä ja laadittava rekisteriseloste

Kameravalvonnan edut

- Ennaltaehkäisee ja auttaa selvittämään ilkivaltaa ja varkauksia
- Todella tarkat ja selkeät kuvat valvottavista kohteista
- Kamerakyltit ja ammattitason toteutus karkottaa jo suurimman osan pahantekijöistä

Hinta alk. 79€/kk

- Sisältää laitteet, asennukset ja huollon



Kaikki kameravalvontapalvelumme sisältävät kameravalvonnan asennuksen, testauksen sekä säännöllisen huollon.

GateControl ovenavaus puhelimella

Soitto vain ja avaat sähköisen portin tai oven. GateControl sopii erityisesti kiinteistöjen parkki-halleihin sekä sähköisten ovien ja porttien avaamiseen. Avaaminen tapahtuu soittamalla oven numeroon ja ovi aukeaa, mikäli numerolle on annettu kulkuoikeus.



Turvallinen ja kustannustehokas

- Toimii vain numeroille, joille myönnetty kulkuoikeus
- Soitosta ei veloitusta, eikä kuluja kauko-ohjaimista
- Helppo hallinnoida. Isännöitsijä tai huolto välittää tiedon kulkuoikeuksista

GateControlin edut

- Rekisteröi jopa 1000 käyttäjää eri käyttö- ja kulkuoikeuksilla
- Tapahtumalokista näet käyttäjien nimet ja kulkuajat
- Vikailmoitukset helposti SMS-viestillä
- Puomi tai portti voidaan ohjata pysyvästi auki
- Ei radiohäiriötä tai vahingossa aukeilevia puomeja

Hinta alk. 59 €/kk

- Sisältää laitteet, liittymän, huollon ja ylläpidon
- Asennus ja käyttöönotto tarjouksen mukaan, alk. 390 €
- Järjestelmän ylläpito GDPR- asetusten mukaisesti. Hinnat alv. 0 %



GateControl -palvelu sisältää laitteiden asennuksen, testauksen sekä säännöllisen huollon.

Ovipuhelin

Ovipuhelin vähentää turhaa liikennettä porraskäytävässä ja luo turvaa asukkaille. Valvomattomasta ovesta pääsee kuka tahansa rappukäytävään ja sitä kautta muihin taloyhtiön tiloihin.

Turvallinen ja mukava

- Auttaa hallinnoimaan kiinteistösi alueella tapahtuvaa kulkua
- Ovipuhelin vähentää turhaa liikennettä porrashuoneessa
- Yleensä kyseessä on puhelin, jolla voi puhua sisältä portille tai ulko-ovelle
- Yhteyden avaamisen jälkeen laitteella saa avattua lukituksen
- Ovipuhelimen saa ääniyhteydellä tai kuvayhteydellä
- Kuvayhteys voidaan tarjota myös vain osalle asukkaista, mikäli kaikki eivät tällaista halua

Edut

- Ovipuhelimen asennus onnistuu myös vanhaan summerikaapelointiin
- Asennamme vain kestäviä ja hyväksi havaittuja malleja



Hinta alkaen 149 €/huoneisto (ääniyhteys), 295 €/huoneisto (videoyhteys)

- Ovipuhelimet saatavilla myös kuukausihinnoittelulla
- Huollamme ja korjaamme kaikkia ovipuhelin- ja summerijärjestelmiä



Huollamme ja korjaamme kaikkia ovipuhelin- ja summerijärjestelmiä





Alarm Kiinteistöturva Oy
Kivimäentie 4
15200, Lahti

Asiakaspalvelu puh. 0103207180
asiakaspalvelu@kiinteistoturva.fi